

O B E C K R I V O S Ú D – B O D O V K A

Obecný úrad Krivosúd-Bodovka 88,
913 11 Trenčianske Stankovce

OcÚ KB 7/161/2021/2-Km

V Krivosúde-Bodovke dňa 19.04.2021

Verejná vyhláška

OZNÁMENIE

o pokračovaní územného konania, upovedomenie o doplnených podkladoch a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 27.10.2020 bol obci Krivosúd-Bodovka doručený návrh navrhovateľa **Obec Soblahov, Soblahov 470, 913 38 Soblahov** zastúpená starostom **obce Marianom Hudecom**, a **Obec Mníchova Lehota, Mníchova Lehota 90, 913 21 Mníchova lehota**, zastúpená starostom **obce Mgr. Jozefom Kováčom** na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Dom seniorov Soblahov“

na pozemkoch: KNC parc. č. 770/1 a 770/2, druh pozemkov zastavané plochy a nádvoría – vlastníci Obec Soblahov,
inžinierske siete: parc.č. 772/1 – zast. plocha a nádvorie, vlastníci Mrázik Vladimír, Ostredková 3231/8, 821 02 Bratislava a Mrázik Róbert, Myslenická 3077/161, 902 03 Pezinok.

Obec Krivosúd-Bodovka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením §36 stavebného zákona oznámila 4.11.2020 pod č. OcÚ KB 152/512/2020/2-Km začatie územného konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám a súčasne nariadila na prerokovanie návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Z dôvodu chýbajúcich doručení účastníkov konania ku dňu konania s miestnym šetrením opakovane oznámila nové konanie a súčasne nariadila ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na 16.12.2020.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť s prílohami ku dňu miestneho šetrenia bola neúplná a neposkytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad vyzval navrhovateľov, aby do 60 dní doplnili podaný návrh o nasledovné doklady:

1. Zmluvu alebo súhlas obce Mníchova Lehota a obce Soblahov so spoluúčasťou na investičnej akcii stavby „Dom seniorov Soblahov“
2. Súhlas majiteľa pozemku parc.č. 772/1 k.ú. Soblahov s umiestnením stavby - IS
3. Stanoviská dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy k projektu pre územné rozhodnutie:
 - a) ZSE a.s. Bratislava
 - b) RUVZ Trenčín
 - c) Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika Bratislava

a v zmysle § 29 ods. 1 zák. 71/1967 Zb. o správnom konaní územné konanie verejnou vyhláškou rozhodnutím č. OcÚ 7/7/2021/4-Km zo dňa 15.01.2021 prerušil.

Po doplnení podania, Obec Krivosúd-Bodovka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením §36 stavebného zákona

oznamuje

pokračovanie stavebného konania a zároveň upovedomuje dotknuté orgány a známých účastníkov konania o doplnených podkladoch v konaní.

Vzhľadom na to, že sú známe pomery staveniska a doplnená žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, upúšťa sa od miestneho šetrenia.

Účastníci stavebného konania môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na Obecnom úrade v Soblahove počas stránkových dní a svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie do 10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Richard Kubáň

starosta obce Krivosúd-Bodovka

Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a Obce Soblahov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené:

Zvesené:

Pripomienky: boli – neboli

Potvrdené:

**odtlačok pečiatky obce
a podpis oprávnenej osoby**

Oznámenie sa doručí

Účastníkom konania poštou:

1. Obec Soblahov, 913 38 Soblahov 470
 2. Obec Mníchova Lehota, 913 21 Mníchova Lehota 90
 3. Ing.arch. Miroslav Mlynček, Považská 85, 911 01 Trenčín - projektant
 4. Hriadel & Heger, Advokátska kancelária s.r.o., sídlo: Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava
 5. Rim.kat. cirkev, Farnosť Soblahov, Hlavná 212 Soblahov
 6. Mrázik Vladimír, Ostredková 3231/8, 821 02 Bratislava
 7. Mrázik Róbert, Myslenická 3077/161, 902 03 Pezinok
 8. PHARMAGEN s.r.o., Rezedova 14, 821 01 Bratislava
9. **Verejnou vyhláškou – spoluvlastníkovi** dotknutého pozemku - Mulkerin Kevin, Cariage House Road 50, Sparta, New Jersey, USA, ktorého práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – nedoručiteľnosť predchádzajúcich oznámení poštou

Dotknutým orgánom a organizáciám poštou:

10. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
11. Trenčiansky samosprávny kraj, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie
14. RÚVZ Trenčín
15. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
16. TVK a.s., Kožušnícka 4, 911 01 Trenčín
17. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, Bratislava