



O B E C K R I V O S Ú D – B O D O V K A

Obecný úrad Krivosúd-Bodovka, 913 11 Trenčianske Stankovce

OcÚ KB 87/460/2023/3-Km

V Krivosúde-Bodovke dňa 11.10.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Stavebník: **Ivana Gáborová**, Krivosúd-Bodovka 104, 913 11 Trenč.Stankovce, podal dňa 23.08.2023 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „**Zmena stavby rodinného domu – nadstavba – nová bytová jednotka v podkroví**“, na pozemku KN-C, parcelné číslo **201**, v katastrálnom území Krivosúd-Bodovka.

Stavebné povolenie vydal Okresný úrad v Trenčíne, odbor životného prostredia pod zn. F99/02127/ZVK, dňa 17.12.1999.

Obec Krivosúd-Bodovka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje

užívanie stavby

„Zmena stavby rodinného domu – nadstavba – nová bytová jednotka v podkroví“,

na pozemku KN-C, parcelné číslo **201**, v katastrálnom území Krivosúd-Bodovka, pre stavebníka **Ivana Gáborová**, Krivosúd-Bodovka s.č.104, 913 11 Trenč.Stankovce.

Popis stavby:

Dispozičné a prevádzkové riešenie domu č. 104 bolo pôvodne riešené tak, že dom tvoril len jednu bytovú jednotku na prízemí, a to s dvomi izbami do ulice, kuchyňou do dvora, príslušenstvom a schodmi na povalu.

Vytvorenie novej samostatnej bytovej jednotky na poschodí je riešený tak, že poschodie je sprístupnené samostatným vchodom so schodiskom a bytové jednotky na prízemí a poschodí sú samostatne od seba oddelené dvoma samostatnými vstupmi.

Nový vstup do novej bytovej jednotky je vytvorený na pôvodnom vstupe do jestvujúceho objektu, ktorý ma ešte jeden vstup.

Betónové stĺpy z čelnej strany objektu boli zakomponované do čelnej fasády tak, že sa stali súčasťou objektu a prekryté sú balkónovou konštrukciou prístupnou z 2 izieb s balkónom. Schodisko z prízemia vedie do chodby na 1.NP, z ktorej je prístupná obývačka s kuchyňou,

následne za ňou spáľňa. Z chodby je prístup aj do tech.miestnosti, WC a kúpelky a izieb od ulice. Z obývačky je prístup na terasu od dvora, ktorá vznikla na poschodí rozšírením pomocou vytvorených stĺpov. Toto rozšírenie umožnilo priestorovo zväčšiť pôdorysnú plochu objektu nad pôvodným priestorom domu č. 104.

Konštrukcia strechy je tvorená dreveným krovom. Tepelná izolácia je vložená do konštrukcie stropu a podhl'ad stropu je tvorený zo sadrokartónu. Strešná krytina je plechová.

Takto riešený byt, nadstavba na dome č. 104 vytvára novú bytovú jednotku tvoriacu jeden harmonický konštrukčne-architektonický celok.

Prístup k RD je z miestnej komunikácie cez premostenie nad potokom. RD má k dispozícii 2 parkovacie stojiská na dvore.

Napojenie stavby na inžinierske siete

Splašková kanalizácia

Kanalizačné potrubie z rodinného domu je vyvedené do spoločnej žumpy.

Dažďová kanalizácia

Zrážková voda bude odvedená odpadovým dažďovým potrubím na pozemok a do potoka.

Domová prípojka vody

Zdrojom pitnej vody je verejný vodovod. Zásobovanie rodinného domu vodou je realizované z vodovodnej prípojky ponad potok do vodomernej šachty.

Vodomerná šachta je pre obe bytové jednotky. Vo vodomernej šachte sú umiestnené normou odporúčané vodomerné zostavy s vodomermi, samostatne pre každú bytovú jednotku.

Elektro prípojka

Nová káblová prípojka pre exist. rodinný dom – novú bytovú jednotku na poschodí je riešená vzdušným káblom z jestvujúceho káblového vedenia NN v obci na nový stĺp na pozemku investora. Meranie spotreby je riešené v novom elektromerovom rozvádzači.

Vnútorne rozvody: elektro, voda, kanalizácia

Vykurovací systém

Teplovzdušný

Zdroj tepla na vykurovanie

Krbová vložka na tuhé palivo

Príprava TUV: Prietokovým elektrickým ohrievačom

II. Technické údaje stavby:

- Zastavaná plocha : 149,0 m²
- Úžitková plocha 1.NP: 134,7 m²
- Obytná plocha: 83,5 m²

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods.2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná v súlade s projektovaným účelom, každá zmena v užívaní stavby podlieha povoleniu stavebného úradu, podľa stavebného zákona.
2. Užívateľ stavby **trvale** zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s § 86 ods.1 stavebného zákona.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
4. Stavbu treba užívať tak, aby nebolo ohrozované životné prostredie.
5. Likvidáciu odpadu zabezpečí užívateľ v súlade so zákonom o odpadoch.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **neboli vznesené.**

Odôvodnenie:

Stavebník: **Ivana Gáborová**, Krivosúd-Bodovka 104, 913 11 Trenč.Stankovce, podal dňa 23.08.2023 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „**Zmena stavby rodinného domu – nadstavba – nová bytová jednotka v podkroví**“, na pozemku KN-C, parcelné číslo **201**, v katastrálnom území Krivosúd-Bodovka.

Stavebné povolenie vydal Okresný úrad v Trenčíne, odbor životného prostredia pod zn. F99/02127/ZVK, dňa 17.12.1999.

Obec Krivosúd-Bodovka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. K zmenám o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámila listom zn. OcÚ KB 87/424/2023/2-Km, zo dňa 24.08.2023 začatie kolaudačného konania podľa §80 stavebného zákona a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 21.09.2023. Vzhľadom na neukončené dedičské konanie po zomrelej spoluvlastníčke rodinného domu s príslušným pozemkom (dvor s drobnými stavbami), bolo konanie oznámené verejnou vyhláškou. Po rozvoze manželstva stavebníkov Miroslava Gábora a manž. Ivany Gáborovej sa Miroslav Gábor čestným vyhlásením vzdal nároku na kolaudovaný objekt.

V konaní sa zistilo, že stavba bola realizovaná v súlade s dokumentáciou pre stavebné povolenie. Podmienky územného rozhodnutia, stavebného povolenia boli dodržané ako i všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.

Na stavbe boli zistené odchýlky od podmienok vydaných rozhodnutí a dokumentácii overenej stavebným úradom, Jedná sa o drobné dispozičné a technické úpravy.

- Obývacia izba je spojená s kuchyňou
- Okno z obývačky
- Rošenie obývačky o časť chodby
- Kúpeľňa bola rozšírená na úkor izby od ulice
- Neukončené vonkajšie omietky

Drobné dispozičné úpravy oproti pôvodnej projektovej dokumentácie sú zdokumentované a nebránia užívaniu stavby. Vonkajšie omietky budú realizované priebežne. Rebrík do vodomernej šachty bude opatrený do 60 dní.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Správny poplatok: podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, v sume 35,00- € (slovom tridsaťpäť eur) zaplatený dňa 31.08.2023 na účet obce Krivosúd-Bodovka.

K ústnemu jednaniu s miestnym zisťovaním stavebník predložil:

- kópiu stavebného povolenia
- Rozsudok v mene SR, ktorým rozvádza manželstvo Miroslava Gábora a Ivany Gáborovej
- doklad o zaplatení správneho poplatku
- Čestné prehlásenie Miroslava Gábora, že sa vzdáva majetkových práv týkajúcich sa nadstavby rodinného domu č.104
- projektovú dokumentáciu
- správa o východiskovej revízii el.zariadenia – elektroinštalácia
- Protokol o kusovej skúške rozvádzača
- Protokol o tesnosti a tlakovej skúške kanalizácie v RD a rozvodov studenej
- Zmluva o dodávke vody z obecného vodovodu medzi dodávateľom : Obec Krivosúd-Bodovka a odberateľom Ivanou Gáborovou
- Potvrdenie o vykonaní preskúšania komína
- Západoslovenská distribučná a.s. – Zmluva o pripojení odberného el. zariadenia

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 215/2002 Z.z., proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na **Obec Krivosúd-Bodovka**. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých oprávnených prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Richard Kubáň
starosta obce
Krivosúd-Bodovka

Toto rozhodnutie má charakter verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu .

Rozhodnutie sa doručí:

1. **Verejnou vyhláškou** – dedičom po zomrelej Emílii Jakušovej – spoluvlastníčke pozemku p.č.201, k.ú. Krivosúd-Bodovka – neprebehlo dedičské konanie

Účastníkom konania poštou:

2. Ján Jakuš, Šafárikova 20, 911 01 Trenčín
3. Ivana Gáborová, 913 11 Krivosúd-Bodovka 104
4. Ing. Arch. Masaryk Jozef, Mierové nám. 32, 911 01 Trenčín – projektant, stav. dozor

Dotknutým štátnym orgánom a organizáciám poštou:

5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
7. Obec Krivosúd-Bodovka 88, 913 11 Trenč.Stankovce

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POVRDENÉ DŇA:

PRIPOMIENKY: boli – neboli

Obecný úrad Krivosúd-Bodovka