

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Krivosúd-Bodovka**
zastúpená :
Richardom Kubáňom – starostom obce
IČO: 0031723
bankové spojenie: Prima banka Trenčín
číslo účtu: 0616976001/5600

Obecný úrad Krivosúd - Bodovka		
Dátum:	RZ	ZH-LU
27/01/2021	AS 18	10
Poplatenie číslo:	Číslo spisu:	
ocv KB 40/2021	23/2021	
Prílohy/listy:	Vybavuje:	
111	Mgr. Rozvadská	

Nájomca: **Miroslav KUBÁŇ**
Trvalé
r.č.

Čl. II Predmet nájmu

- (1) Prenajíateľ je vlastníkom budovy v Krivosúde-Bodovke č.88, zapísanej na LV.1, ako výlučné vlastníctvo prenajíateľa.
- (2) Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú vo vyššie uvedenej budove a pozostávajú z dvoch miestností o výmere 33 m².
- (3) Nájomca má právo, spoločne s prenajíateľom, používať predsieň a sociálne zariadenie umiestnené v budove.
- (4) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať na účely posilňovne.

Čl. III Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú – Od 01.01.2021 do 31.12.2021 .

Čl. IV Nájomné

- (1) Prenajíateľ s nájomcom sa dohodli na výške nájomného za nebytové priestory vymedzené v bode II. zmluvy 90,00,-€ (slovom deväťdesiat EUR) polročne, to je 180 eur ročne.
- (2) Nájomca bude nájomné uhrádzať polročne nasledovne:

- nájomné za I. polrok vo výške 90,00 €, najneskôr do 31.01. daného kalendárneho roka
 - nájomné za II. polrok vo výške 90,00 €, najneskôr do 31.07. daného kalendárneho roka
- (3) Zmluvné strany sa dohodli , že ak sa nájomca dostane do omeškania s hradením nájomného , uhradí za každý deň omeškania zmluvnú pokutu 1 % z výšky dlžného nájomného.

Čl. V

Náklady na prevádzku

- (1) Nájomca nehradí ďalšie platby spojené s údržbou a prevádzkou spoločných priestorov.

Čl. VI

Práva a povinnosti účastníkov

- (1) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu , aby nedochádzalo ku škodám.
- (2) Stavebné úpravy predmetu nájmu môže nájomca vykonať len so súhlasom prenajímateľa.
- (3) Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu prenajímateľovi písomným protokolom v stave , zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu .
- (4) Nájomca má prednostné právo na predĺženie nájmu po uplynutí doby nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve , ak písomne prejaví svoj záujem v lehote 2 mesiacov pred skončením doby nájmu uvedenej v článku III. tejto zmluvy.
- (5) Prenajímateľ súhlasí s primeraným označením prevádzky nájomcu pred vstupom do prenajatých priestorov , ktoré propaguje nájomcu.
- (6) Nájomca je povinný bezodkladne upovedomiť prenajímateľa pri zmene svojej právnej subjektivity , adresy prípadne ďalších zmien , ktoré majú vplyv na súčinnosť medzi účastníkmi zmluvy.
- (7) Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných a svojich interných predpisov , predpisov o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany. Akákoľvek škoda , ktorá vznikne v prenajatom priestore a bude spôsobená nájomcom alebo osobami , ktoré majú vzťah k nájomcovi , bude nájomcom odstránená. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu, následky škody a náklady na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi.
- (8) Nájomca je povinný dodržiavať stanovený čas pre užívanie prenajatých priestorov a to v pondelok až nedeľu od 8, 00 do 20,00 hodiny. Po tomto čase je nájomca povinný priestory opustiť a uzamknúť.

Čl. VII

Skončenie nájmu

- (1) Nájom končí uplynutím doby nájmu podľa čl. III tejto zmluvy.
- (2) Nájom môže skončiť dohodou účastníkov i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- (3) Nájom zaniká:
 - a) zánikom predmetu nájmu
 - b) zánikom nájomcu.
- (4) Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou
 - b) nájomca viac ako 30 dní mešká s úhradou nájomného
 - c) Obec bude potrebovať priestory na vlastné účely
- (5) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
 - predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohovorené užívanie.
- (6) Výpovedná lehota je 1 mesiac. Počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII **Záverečné ustanovenia**

- (1) Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v dvoch exemplároch, po 1 exemplári pre každého účastníka.
- (2) Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb., Obchodným zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (3) Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- (4) Účastníci zmluvy sa s jej obsahom oboznámili a prehlasujú, že jej porozumeli. Na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
- (5) Táto zmluva nahrádza zmluvu zo dňa 30.06.2020 .

V Krivosúde-Bodovke dňa 27.01.2021

OBEC Obecný úrad
913 11 Krivosúde-Bodovka St.
IČO 23

prez

