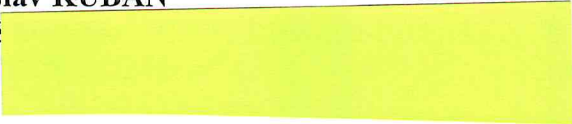


# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

## Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Krivosúd-Bodovka**  
zastúpená :  
Richardom Kubáňom – starostom obce  
IČO: 0031723  
bankové spojenie: Prima banka Trenčín  
číslo účtu: 0616976001/5600

<b>Obecný úrad Krivosúd - Bodovka</b>		
Dátum: 10/07/2020	RZ AS 18	ZH-LU 10
Podacie číslo: 324/2020	Číslo spisu: 106/2020	
Prílohy/listy: 112	Vybavuje: Pozvadka	

Nájomca: **Miroslav KUBÁŇ**  
Trvale  
r.č. 

## ČL. II Predmet nájmu

- (1) Prenajímateľ je vlastníkom budovy v Krivosúde-Bodovke č.88, zapísanej na LV.1, ako výlučné vlastníctvo prenajímateľa.
- (2) Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú vo vyššie uvedenej budove a pozostávajú z dvoch miestností o výmere 33 m<sup>2</sup>.
- (3) Nájomca má právo, spoločne s prenajímateľom, používať predsiň a sociálne zariadenie umiestnené v budove.
- (4) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať na účely posilňovne.

## Čl. III Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú – Od 01.07.2020 do 31.12.2020 .

## Čl. IV Nájomné

- (1) Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli na výške nájomného za nebytové priestory vymedzené v bode II. zmluvy 90,00,-€ (slovom deväťdesiat EUR ) polročne.

(2) Nájomca bude nájomné uhrádzať polročne nasledovne:

- nájomné za II. polrok vo výške 90,00 €, najneskôr do 31.07. daného kalendárneho roka

(3) Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s hradením nájomného, uhradí za každý deň omeškania zmluvnú pokutu 1 % z výšky dlžného nájomného.

#### **Čl. V**

##### **Náklady na prevádzku**

(1) Nájomca nehradí ďalšie platby spojené s údržbou a prevádzkou spoločných priestorov.

#### **Čl. VI**

##### **Práva a povinnosti účastníkov**

(1) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu, aby nedochádzalo ku škodám.

(2) Stavebné úpravy predmetu nájmu môže nájomca vykonať len so súhlasom prenajímateľa.

(3) Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu prenajímateľovi písomným protokolom v stave, zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu.

(4) Nájomca má prednostné právo na predĺženie nájmu po uplynutí doby nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, ak písomne prejaví svoj záujem v lehote 2 mesiacov pred skončením doby nájmu uvedenej v článku III. tejto zmluvy.

(5) Prenajímateľ súhlasí s primeraným označením prevádzky nájomcu pred vstupom do prenajatých priestorov, ktoré propaguje nájomcu.

(6) Nájomca je povinný bezodkladne upovedomiť prenajímateľa pri zmene svojej právnej subjektivity, adresy prípadne ďalších zmien, ktoré majú vplyv na súčinnosť medzi účastníkmi zmluvy.

(7) Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných a svojich interných predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v prenajatom priestore a bude spôsobená nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu, následky škody a náklady na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi.

(8) Nájomca je povinný dodržiavať stanovený čas pre užívanie prenajatých priestorov a to v pondelok až nedeľu od 8, 00 do 20,00 hodiny. Po tomto čase je nájomca povinný priestory opustiť a uzamknúť.

#### **Čl. VII**

##### **Skončenie nájmu**

- (1) Nájom končí uplynutím doby nájmu podľa čl. III tejto zmluvy.
- (2) Nájom môže skončiť dohodou účastníkov i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- (3) Nájom zaniká:
  - a) zánikom predmetu nájmu
  - b) zánikom nájomcu.
- (4) Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
  - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou
  - b) nájomca viac ako 30 dní mešká s úhradou nájomného
  - c) Obec bude potrebovať priestory na vlastné účely
- (5) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
  - predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohovorené užívanie.
- (6) Výpovedná lehota je 1 mesiac. Počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

#### Čl. VIII Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v dvoch exemplároch, po 1 exemplári pre každého účastníka.
- (2) Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb., Obchodným zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (3) Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- (4) Účastníci zmluvy sa s jej obsahom oboznámili a prehlasujú, že jej porozumeli. Na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
- (5) Táto zmluva nahrádza zmluvu zo dňa 10.06.2013 v znení neskorších dodatkov, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 22/2020 zo dňa 29.06.2020

V Krivosúde-Bodovke dňa 30.06.2020

OBEC Obec Krivosúd (ad)  
913 11 Krivosúd (ovka) 88  
IČO: 00 3 23  
prenajímateľ

nájomca

